



# Meklenborg Borettslag

## Rundskriv nr. 2 – februar 2018

### Beboermøte 13. februar - sammendrag

#### Uteområdene

Grøntarealene som ble opparbeidet etter dreneringen har ikke fungert, og behovet for oppfølging var større enn forutsatt. Styret har derfor bestemt at deler av anlegget nullstilles og re-plantet med mer hensiktsmessig beplantning.

Styret innhenter tilbud fra anleggsgartnere og planlegger at arbeidet skal starte etter påske slik at anlegget blir oppgradert før sommeren. Områder som ikke ble berørt av dreneringsarbeidet skal også tas med i arbeidet.

Det kom ønsker fra beboerne om mer vintergrønt, og forslag om grøntplanutvalg. Beboere som ønsker å være med i et grøntplanutvalg må ta kontakt med kontoret. Styret fikk også forslag om å innhente informasjon fra Setra om deres uteanlegg

#### Soilrør

Soilrørene må rehabiliteres og styret er i gang med innhenting av tilbud. Tidligere er de horisontale rørene i kjellerne skiftet, men ellers er rørene fra byggeåret. De vertikale rørene er støpejern og inn i leilighetene er det varierende typer plastrør.

Vi har valgt å gå for rehabilitering med strøppelegging innvendig fremfor å rive alle badene og skifte selve rørene. En slik rehabilitering holder i 20-50 år. Vi håper å komme i gang med arbeidet i 2018, kanskje allerede til sommeren. Beboerne vil bli uten bad i ca. 1 uke. Det vil bli satt opp mobile toaletter utenfor i anleggsperioden.

#### Heis

Etter at soilrørene er ferdige er den neste store vedlikeholdsoppgaven utskifting av heisene. Heisene er fra byggeåret, selv om deler av maskineri og styringsenheter er skiftet. Vi har store vedlikeholdsutgifter på heisene og det er et stort behov for utskifting. Styret vurderer heiser som går på batteri. Det vil kunne frigjøre strøm som blant annet kan brukes til ladestasjoner i garasjeanleggene. Foreløpig finnes ikke batteriheis for mer enn 4 etasjer, men utviklingen går fort og innen vi kommer så langt kan det være mulig å få til.

#### Gatevarme – snøsmelteanlegg

Anlegget fungerer som det skal, men ved store snøfall må det brøytes uansett. Ved underkjølt regn og ved store temperatursvingninger kan det legges seg is på bakken. Vaktmesterne brøyter og strør. Meld gjerne behov for strøing til [vaktmester@meklenborg.no](mailto:vaktmester@meklenborg.no)

Gangveien ned til parkeringsplassen ved 52 har smelteanlegg, men det renner en del vann fra pergolaen over og det kan bli isdannelse. Styret ser på om pergolaen skal fjernes, og om rekkverket kan forlenges. Varmeanlegget i gangveien ved 52 er omgitt av store mengder is fordi kommunen ikke brøyter den kommunale gangveien, og fungerer derfor ikke optimalt.

#### Adgangsbrikker

Det ser ut til at det nye brikkesystemet fungerer som det skal. Det kan alltid oppstå noen problemer med nye løsninger. Ta kontakt med kontoret dersom du opplever problemer.

#### Adgang til oppgangene og garasjene

Ikke slipp inn fremmede og pass på at dører og garasjeporter er lukket når du forlater dem.

#### Registrering av e-postadresse og mobilnummer

Registrer mobilnummer for SMS-varsling og e-post for rundskriv og informasjon. Send informasjon på en epost til [meklenborg@meklenborg.no](mailto:meklenborg@meklenborg.no) for å bli registrert, eller ring kontoret i treftiden.

### **Bråk og støy fra selskapslokalene**

Det er flere klager på støy fra selskapslokalene fra beboere i 52A, spesielt musikkstøy. Styret skal gå gjennom reglene for bruk av lokalene og vurdere endringer. De som leier lokalene må ta hensyn til at det bor folk i etasjene over. Styret skal også se på støyisolering av taket i lokalene.

### **Trefftid på kveldstid**

Det er lite besøk på styrets trefftid onsdager 19-20, ofte kommer det ingen i det hele tatt. Tidligere var det større behov for personlig fremmøte, men nå kan man bestille på e-post eller telefon og få tilgang til leide lokaler på egen brikke, og betaling ordnes stort sett i nettbank eller Vipps. Trefftiden på onsdag kveld reduseres derfor til hver første onsdag i måneden. De som har behov for å snakke med et styremedlem eller få hentet brikker/portåpnere utenom denne trefftiden kan ta direkte kontakt og gjøre en avtale.

### **Get**

Borettslaget har forlenget avtalen med Get og i den forbindelse vil Get ha en treffkveld i fellesrommet i Hovseterveien 52 den 28. februar kl 1700-2000. Der kan man bytte ut getbokser og modemer med nye, og ellers få informasjon om tilbudet. Get sender selv informasjon i posten til alle beboerne.

### **Sprekker i vinduskarm – nye soveromsvinduer**

Det er flere som har opplevd at det har kommet sprekker i de nye vinduskarmene på soveromsvinduene etter montering av nye vinduer i 2015/16. (gjelder ikke 2-roms). Meld fra til kontoret dersom du har fått sprekker i vinduskarmen.

### **Renhold**

Klage på renhold av bodganger og lister/karmer tas opp med renholdsfirma. Første uken i mars starter vask av bodganger, lister, karmer osv. over hele borettslaget.

### **Annet**

Diverse enkeltsaker som ble tatt opp legges i arbeidslisten.

----- oo -----000 -----oo ----

### **Test røykvarslerne**

Alle leilighetene har røykvarslere fra borettslaget. 2-romsleilighetene har en og 3-4-5 roms har to. De fikk den siste etter at nye regler om antall røykvarslere i større leiligheter kom i fjor.

Husk å teste røykvarslerne med jevne mellomrom, helst hver måned. Hold knappen i midten inne og la den pipe i 30 sekunder. Bruk et kosteskaft e.l. så slipper du å ta røykvarsleren ned fra taket.

Røykvarsler fra borettslaget har 10-årsbatteri. Dersom den begynner å pipe en gang i minuttet, ta den med til kontoret og få en ny. Dersom den piper ca. 1 gang i timen, hold knappen inne og la den pipe i 30 sekunder. Dersom den da fortsetter å pipe med jevne mellomrom kan den byttes på kontoret.



## **Meklenborg Borettslag**

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo

Telefon: 22 49 45 19 [www.meklenborg.no](http://www.meklenborg.no)

[meklenborg@meklenborg.no](mailto:meklenborg@meklenborg.no) [vaktmester@meklenborg.no](mailto:vaktmester@meklenborg.no)