



Meklenborg Borettslag

Rundskriv nr. 10 – desember 2017



Påmeldingsskjema til juletefest på siste side



Julepåminnelser til glede for nye og gamle beboere

- **Juletre og julenek:** Det er tillatt å henge opp julenek, men det må fjernes innen 1. februar. Juletrær kastes på henvist sted ved utegarasjen når julen er over.
- **Fyrverkeri:** Det er ikke tillatt å avfyre fyrverkeri fra verandaer eller andre deler av borettslagets område.
- **Selskapelighet:** Varsle naboene dine hvis du skal ha fest, og husk at noen kanskje vil sove av og til selv om det er jul.
- **Julelys på verandaen:** Det er hyggelig med lys når det er mørkt om kvelden, men blinkende lys på verandaene kan være veldig sjenerende for andre beboere. Vi hensyn og bruk lys som ikke blinker.
- **Kasting av pappesker, papir og glass:** Avispapir, gavepapir og papp kastes i papircontainerne som står flere steder på området. Glass og metallikke kast glass, metallbokser, papir og papp i søppelsjakten! Det er ekstra mye avfall i julen og søppelcontainerne blir overfylt. Pappesker må ikke kastes i søppelsjakten, de kan lett folde seg ut og tette hele sjakten. Glass og flasker kastes i glasscontainer på parkeringsplassen.
- **Matavfall:** Ikke hell flytende fett i avløpet, det stivner på vei nedover og kan tette igjen rørene. La det stivne og kast det sammen med annet matavfall. (melkekartonger med skrukork er fint til det). Husk å knytte posene godt igjen (gjelder hele året!) for å unngå søppelstank i oppgangen. Bruk gjerne dobbel pose.

Registrering av e-postadresse og mobilnummer

Registrer mobilnummer for SMS-varsling og e-post for rundskriv og informasjon. Send informasjon på en epost til meklenborg@meklenborg.no for å bli registrert, eller ring kontoret i trefftiden.

Tidsavgrenset tilgang til gjesterom og selskapslokaler på egne brikker

Husk å melde inn i god tid hvilket brikkenummer man ønsker tilgang på. Kontoret er ikke betjent på fredager, og det er derfor viktig å bestille adgang senest innen kl 1300 torsdag før leie i helgene.

Kontorets åpningstider / vakttelefon

Kontoret er stengt fra 21. desember, og det er ikke trefftid i romjulen. På alle hverdager vil det være en vaktmester på jobb. Ved behov for akutt assistanse utenom vaktmesters arbeidstid kan man kontakte ISS døgnåpne vakttelefon.

- Vakttelefon ISS: 815 55 585
- Heisvakt: Securitas 22 57 78 00

Planlegging av større vedlikeholdsoppgaver 2018-20

De neste større vedlikeholdsoppgavene i borettslaget vil være rehabilitering av soilrør og nye heiser. Styret har startet arbeidet med å innhente informasjon og tilbud på disse arbeidene. Rørene skal rehabiliteres fra innsiden, så badene må ikke rives.

Gjesteparkering – nye regler

Vi venter fremdeles på at skiltene med de nye parkeringsreglene skal komme på plass. De kommer i løpet av desember, og da må alle som parkerer på gjesteparkeringen mellom 0700 og 1100 ha parkeringsoblat synlig i frontruten. Gjester som parkerer etter kl 1100 trenger ikke parkeringsoblat.

Alle leiligheter har fått ett rødt parkeringsoblat med leilighetsnummeret på. Dette kan brukes i 3 dager på samme bil, slik at hvis man f.eks. har besøk i helgen trenger man ikke hente parkeringstillatelse på kontoret. De som får besøk av flere biler, eller over lengre tid enn 3 dager, må hente parkeringstillatelse på kontoret i trefftiden.

Les hele parkeringsreglementet i husordensreglene punkt 6: <http://www.meklenborg.no/For-beboere/Husordensregler> (står også i protokollen fra generalforsamlingen 2017).

Verv i Meklenborg borettslag

Valgkomiteen er i gang med arbeidet til neste års generalforsamling, og vil gjerne ha kontakt med aktuelle kandidater

På neste generalforsamling skal det velges 3 styremedlemmer, 2 varamedlemmer og inntil 5 valgkomitemedlemmer. Valgkomiteen er interessert i alle som ønsker å bidra, og spesielt interessert i jurister og økonomer.

Valgkomiteen vil holde et åpent møte i januar 2018 hvor alle som er nysgjerrige på hva styrearbeid medfører kan komme og stille spørsmål. Representanter for styret vil være tilstede. Møtedato blir annonsert senere, men ta gjerne kontakt så snart som mulig dersom du er interessert eller har tips om noen som komiteen bør ta kontakt med.



Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo

Telefon: 22 49 45 19 www.meklenborg.no
meklenborg@meklenborg.no vaktmester@meklenborg.no

Kontaktinfo valgkomiteen:

Jorunn Offenbergs, telefon 91100440, epost: jorunnoffenberg@yahoo.no

Jorunn Bernseter, telefon 40865749, epost: jorunnbernseter@hotmail.com

Komfyrvakt

Etter ønske fra beboere har vi innhentet tilbud på komfyrvakt. Komfyrvakt kutter strømmen ved brannfarlige situasjoner på koketoppen. (Komfyrvakt er påbudt på alle nye installasjoner av koketopp.) Denne komfyrvakten er enkel å installere selv. Du kan lese mer om komfyrvakten her: <https://www.tryggogsikker.no/komfyrvakt-med-tradlos-tempsensor.html>

Pris kr. 2995,- + frakt. Vi kan bestille samlet til de som ønsker det, og hvis det er flere enn 10 bestillinger er frakt inkludert. Bestilling kan gjøres på epost til meklenborg@meklenborg.no eller ved å legge skriftlig bestilling i styrets postkasse innen 20.12.17.

Containere / iSekk etc i forbindelse med oppussing

Beboerne må ha tillatelse før container/iSekk kan plasseres på fellesområdene. Ta kontakt med vaktmester / kontoret for avtalte om tillatelse og plassering.

Papir- og glasscontainere

Ikke sett avfall utenfor containerne! Dersom det er fullt i den ene, gå til neste. Vi har 5 papircontainere og 2 glasscontainere på området.

**Med ønske om en god og fredelig jul og et godt nytt år
til alle Meklenborgs beboere**



**Julehilsen fra
Styret i Meklenborg borettslag**



Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo

Telefon: 22 49 45 19 www.meklenborg.no
meklenborg@meklenborg.no vaktmester@meklenborg.no



Påmelding til juletreffest:

Borettslaget inviterer til juletreffest for de minste i fellesrommet lørdag 6. januar 2018 kl 1500 – 1700. Pris kr 40,- pr person.

Påmelding innen 3.1.18 på e-post til meklenborg@meklenborg.no eller i styrets postkasse i 44C.

Påmelding til juletreffest 6.1.18 kl 1500 i fellesrommet i 52.

Navn.....

Adresse/leilighetsnr.....

Antall barn

Antall voksne.....



Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo

Telefon: 22 49 45 19 www.meklenborg.no
meklenborg@meklenborg.no vaktmester@meklenborg.no