

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Meklenborg Borettslag

Møtedato: 30.05.2017

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Persbråten videregående skole

Til stede: 53 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 61 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Nils O. Stennes.

Møtet ble åpnet av Bjørn Erik Seeberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christina Moestue foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Nils O. Stennes foreslått.

Som protokollvitne ble Esther Verburg foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt.

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 550 000.

Vedtak: Vedtatt med 46 mot 9 stemmer.

Andre godtgjørelser ble foreslått satt til kr 40 000.

Vedtak: Vedtatt med 45 mot 11 stemmer.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Gassgrill

Forslag fra Henning Gunby, 54B

Ønsker ett prøveår med bruk av gassgrill.

Dette temaet har vært oppe før, og sist ble det nedstemt med kun 2 stemmer. Dette er nå 5 år siden.

- Ja vi bor tett og man skal ta hensyn til sine naboer. Likevel bør det være mulig å heve toleransenivået noe.
- Jeg har ikke barn selv, men synes det er hyggelig at barna kan leke i området selv om dette medfører høye lyder.
- Jeg røyker ikke selv, men synes det bør være lov å tenne seg en røyk på sine respektive verandaer/hageflekker.
- Jeg likestiller dette med grilling. Målet bør vel være at alle trives best mulig i borettslaget.

Styrets innstilling:

Styret mener at å tillate grilling med gassgrill vil føre til mer grilling på verandaene, og dette kan være til sjenanse for andre beboere som får matos og røyk inn i leilighetene. Spesielt 2-roms leiligheter er utsatt da de har soverom på verandasiden. Styret er imot å tillate gassgrill på veranda eller uteplass på bakkeplan, og oppfordrer heller til å bruke grillplassen.

Vedtak: Forslaget ble ikke vedtatt.

B Endring husordensreglenes parkeringsregler

Forslag fra styret

Husordensreglenes punkt 6.

Parkering og bruk av motorisert kjøretøy

- Det er ikke tillatt å parkere utenfor de oppmerkede feltene som er avsatt til parkering. Overtredelser kan medføre borttauing uten videre forvarsel, for eiers regning og risiko.
- Gjester må ha gyldig parkeringstillatelse på alle gjesteparkeringsplasser alle dager mellom kl 0700-1100. Hver andel kan disponere et gjesteparkeringsbevis, som kan hentes på styrommet. Gjesteparkeringstillatelsen kan kun brukes på én bil i 3 dager sammenhengende. Styret må kontaktes ved behov for flere midlertidige gjesteparkeringstillatelser. Disse bevisene utstedes for tre-fem dager.
- Det er forbudt for beboere å benytte gjesteparkeringsplassene. Beboere kan imidlertid benytte gjesteparkeringsplassen i inntil 2 timer. For øvrig plikter alle beboere som disponerer biler å benytte garasjeplassen.
- Disponerer en husstand flere biler, må det leies ekstra garasje/parkeringsplass.
- Utleie av garasjeplass, eller utlån av nøkkelkort/portåpner, må kun skje til borettslagets andelseiere/beboere.
- Det er ikke tillatt å oppbevare andre ting i garasje/verandaene enn det som naturlig tilhører bilen.
- Det er forbudt å kjøre på borettslagets indre område. Unntaket er ved transport av syke og uføre,, eller ved kjøring av tyngre kolli. Ved slik kjøring er høy aktsomhet påkrevd og motoriserte kjøretøy må ikke overskride gangfart. Budbiler (for matlevering, blomsterlevering mv) skal bruke angitte vareleveringsplasser på ytre område.
- Reparasjon og vask av motorkjøretøyer i garasjen eller på indre område er ikke tillatt.
- Lastebiler, tilhengere, biler uten registreringsskilter, store varebiler og campingvogner tillates ikke parkert på borettslagets område. Styret kan gi dispensasjon ved spesielle behov.
- Gjester med lovlig kommunalt parkeringsbevis for bevegelseshemmede kan parkere på indre område, men alminnelig ferdsel må ikke hindres.

Håndheving av parkeringsbestemmelsene overvåkes av eksterne parkeringsvakter.

Se også skilt som er plassert på parkeringsplassene.

Vedtak: Vedtatt med ovennevnte ordlyd.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Bjørn Erik Seeberg foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- B Som styremedlem for 2 år, ble Christian Nilsen foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Trude Hellebrekke foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- C Som varamedlem for 1 år, ble Henning Vangli foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Fredrik Karlsen foreslått.
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Bjørn Erik Seeberg
Varadelegert Sten-Are Harjo
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.
- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Jorunn Bernseter og Jorunn Offenber
Jorunn Offenber
Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 20:40.

Protokollen signeres av

Christina Moestue /s/
Møteleder

Nils O. Stennes /s/
Fører av protokollen

Esther Verburg /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Bjørn Erik Seeberg	Hovseterveien 50 A	2017-2019
Nestleder	Sten-Are Harjo	Hovseterveien 44 C	2016-2018
Styremedlem	Trude Hellebrekke	Hovseterveien 48 B	2017-2019
Styremedlem	Yngvar Tov Herbjørnsson	Hovseterveien 54 B	2016-2018
Styremedlem	Christian Nilsen	Hovseterveien 40 B	2017-2019