



Rundskriv nr. 10 – desember 2015



Juletefest

Styret inviterer til juletefest i fellesrommet 9. januar. Juletefesten starter kl 15. Som i fjor er det Vestre Aker Musikkorps som underholder med musikk, juletegang og leker for barna . Send en e-post til meklenborg@getmail.no eller bruk påmeldingsskjema bakerst i rundskrivet.

Oppsummering fra beboermøte 1.12.15

Styreleder Bjørn Erik Seeberg informerte om dreneringsprosjektet og reetablering/oppgradering av uteområdene etter gravingen.

Det har vært et stort prosjekt for oss, og det dukket opp noen overraskelser underveis når man startet å grave. En del steder var det overhode ingen drenering fra før, og de fleste stedene var det kompakt leire som trykket mot kjellerveggene. I 54/56 var kjelleren bygget så tett mot fjellvegg at det ikke var plass til å komme til, og det måtte pigges vekk mye fjell for å få lagt skikkelig drenering.

Flere av de tilstedeværende hadde fulgt nøye med under byggeperioden, og hadde mye godt å si om entreprenøren; Braathen Landskapsentreprenør og hvordan de gjennomførte arbeidet.

Styret er fornøyd med gjennomføringen av prosjektet og uteområdene. Det vil ta etpar år før vi ser ordentlig hvordan ting blir, hekker, busker og blomster må få litt tid på å vokse seg til . Det var noen kommentarer på at granittstripene i områdene med svart skiferstein kan gi inntrykk av å være parkeringsplasser. Indre område skal være mest mulig bilfritt og det er skiltet med parkering forbudt ved innkjøringen.

Styret jobber med en plan for bedre skilting og andre tiltak for å begrense biltrafikken. Problemet er at gang- og sykkelveien gjennom borettslaget er kommunalt eid og vi har ille lov til å skilte den. Styret har hatt kontakt med kommunen for å få i gang et samarbeid her.

Rundskriv og informasjon fra borettslaget på e-post

Det er mulig å få rundskriv og annen informasjon fra borettslaget på e-post isteden for papirutgaven. De som ønsker informasjon og rundskriv på e-post, kan sende en e-post til meklenborg@getmail.no og oppgi hvilken e-postadresse vi skal bruke. Se også vår nettside på meklenborg.no

Økonomi

Kontraktssummen til entreprenør var i utgangspunktet 28 millioner. Mange av delene i kontrakten var mengderegulert og det har også kommet med en del ekstraarbeider. Sluttsummen blir på ca 34 millioner. Dette finansieres ved utvidet låneopptak med 30 års nedbetalingstid.

Styret er forpliktet til å vedlikeholde eiendommen slik at ikke verdien av eiendommen forringes. Styret mener det er riktig å finansiere nødvendig vedlikehold med lån, slik at de som faktisk har glede av arbeidene er de som betaler, og ikke med oppsparte midler som tidligere andelseiere har vært med å betale.

Gjesteparkering

Gjesteparkeringen ved 52 (P1) er oppgradert og tatt i bruk. Det ble dessverre for kaldt til at det kunne merkes opp parkeringsplasser, men dette gjøres til våren. Det er en del barnehageforeldre som misbruker muligheten til å stå på parkeringsplassen på dagtid.

Styret vil gjerne ha gode forslag til hva slags regulering vi kan ha for å unngå dette. Parkeringsreglene er en del av Husordensreglene, og forslag til endringer må vedtas på generalforsamling. Forslag må sendes til styret før 1.3.16.

Reklame på dørmattene

Det er mange som ikke ønsker reklame på dørmatta. Dørmerking for å unngå dette fås på postkontoret. Der får man også merker til å sette på postkassen.

Renhold oppganger

Vaskepersonalet flytter ikke møbler, barnevogner etc for å vaske. Det er viktig at bare barnevogner som er i jevnlig bruk står i oppgangen. Dersom man trenger dem bare av og til må de settes i egen bod. Husk også at sykler, leker og annet ikke skal stå i oppgang/inngangsparti. Sko skal ikke stå utenfor leiligheten, men må tas inn.

Utelys

Utelysene på vårt område driftes av Hafslund/Oslo kommune sammen med alle andre gatelys i området. Dersom man skulle oppdage en mørk lampe, kan den meldes direkte inn til ansvarlig etat: <http://bymelding.no/lnnmelding.aspx>

Det var spørsmål burde drifte utelysene selv, og det må styret vurdere. Styret skal uavhengig av dette se nærmere på belysningen i borettslaget. Lys på bodene kan stå på hele døgnet om vinteren, det hjelper til å lyse opp gangveiene.

Kriseplan ved strømbrudd

Det er ikke utarbeidet noen kriseplan ved et eventuelt strømbrudd. Det er svært sjelden at strømbrudd i Oslo var mer enn 1-2 timer.

Varmegjenvinning – snøsmelteanlegg

Nytt styringssystem for snøsmelteanlegget er dessverre ikke på plass ennå, men det jobbes med å få i gang i hvert fall et midlertidig opplegg for vinteren. Det er en testversjon under prøving i nr. 36. Dersom det virker som forutsatt vil flere anlegg bli satt i gang så snart som mulig. Inntil videre vil vaktmester strø gangveiene ved behov.

El-anlegg – elbiler

Dersom man ønsker uttak til el-bil på parkeringsplassen må man sende en søknad til styret. Vi må undersøke om det er tilstrekkelig kapasitet i hovedtavlen og deretter sette opp et styringsskap for el-bil. Beboer må selv dekke kostnadene med installasjon av ladepunkt fra styringsskapet til egen parkeringsplass.

Det er ikke tillatt å benytte stikkontakter i garasjeanleggene til å lade biler.

Rekkverk i trapp mellom 52B og 46A

Styret bestiller nytt rekkverk som går helt ned .

Nye soveromsvinduer i 3- og 4-romsleilighetene

Utskifting av soveromsvinduer går etter planen. Entreprenøren ligger litt foran, og til og med Hovseterveien 50 får vinduer før jul. Fellesrommet får nye vinduer i dagene før julaften. 54 og 56 får vinduer i januar.

Nye entredører

Vi er i gang med å reforhandle tilbudet, og vil sende ut nytt tilbud til alle andelseierne når det er klart. De som allerede har bestilt vil få samme betingelser som det nye tilbudet, og trenger ikke å bestille om igjen.

Ventilasjon

Det er viktig å ikke stenge for luft inn til leilighetene. Ventilene over vinduene bør være åpne. Dersom man ønsker å minke gjennomstrømningen av luft fordi det blir kaldt er det bedre å begrense avtrekksventilene ved å skru disse til litt. Husk at det ikke må monteres dørstokker på soveromsdørene, luften må kunne strømme fra soveromsventilene og inn til avtrekksventilene på kjøkken, bad og vaskerom.

Kontorets åpningstider / vakttelefon

Kontoret er stengt fra 21. desember, og det er ikke treffetid i romjulen. På alle hverdager vil det være en vaktmester på jobb. Ved behov for akutt assistanse utenom vaktmesters arbeidstid kan man kontakte ISS døgnåpne vakttelefon.

Vakttelefon ISS: 815 55 585

Heisvakt: Securitas 22 57 78 00

Med ønske om en god jul og godt nytt år til alle Meklenborgs beboere



**Julehilsen fra
Styret i Meklenborg borettslag**



Påmelding til juletefest:

Borettslaget inviterer til juletefest for de minste i fellesrommet lørdag 9. januar 2015 kl 1500 – 1700. Pris kr 40,- pr person.

Påmelding innen 5.1.16 på e-post til meklenborg@getmail.no eller i styrets postkasse i 44C.

Påmelding til juletefest 9.1.16 kl 1500 i fellesrommet i 52B.

Navn.....

Adresse/leilighetsnr.....

Antall barn

Antall voksne.....