



Meklenborg Borettslag



Rundskriv nr. 2 – april 2017



Mai blir en travel måned i borettslaget.

Container for beboerne settes opp 2. og 3. mai ved sandsiloen bak Hovseterveien 34/36.

Farlig avfall og elektriske apparater skal ikke kastes i container. Vi vil ha egne bur for småelektrisk avfall og farlig avfall. Vær nøye på sorteringen og spør vaktmester dersom du er i tvil.

Mandag 8. mai er det Dugnad og Ruskenaksjon fra kl 1300

Vi starter opp kl. 1300 med oppmøte utenfor fellesrommet i Hovseterveien 52, og holder på utover dagen.



Som vanlig har vi dugnadskafé på kjøkkenet i fellesrommet, og vi serverer saft, kaffe og vafler, og fra kl 1630 suppe og brød. Barna som deltar på Rusken får is og Ruskengaver.

Styret inviterer til beboermøte tirsdag 9. mai kl 20. i fellesrommet

Styret vil informere om aktuelle saker som det nye adgangssystemet og maling av garasjeleggene. Ellers blir ordet fritt for de som ønsker å ta opp forskjellige temaer.

Nytt adgangssystem

Styret har jobbet med en utskifting av det gamle nøkkelsystemet, og har nå bestilt et nytt og moderne system med brikker isteden for nøkler. Dette gir oss mye bedre kontroll med hvem som har adgang til blokkene, og det er enkelt å slette brikker på avveie.

Systemet er enkelt å bruke, man bare holder brikken foran leseren for å låse opp døren.

Montering av det nye systemet starter rett over påske. Det vil først monteres brikkelesere ved dørene til oppgangene, og samtidig starter utdelingen av brikker. Montørene vil dele ut brikker til de som er hjemme, og vi vil ha åpent på styrerommet noen ekstra kvelder slik at beboerne kan hente brikker på kveldstid. Info om åpningstider kommer.

Når alle andelseierne har fått brikker vil vi fjerne muligheten for å bruke de gamle nøklene, og montere nye låser på resten av dørene.

Vi vil ha egne «barnebrikker» som gir tilgang til inngangsdør og sykkelbod, men ikke til boder og garasjer osv. Disse kan vi omprogrammere etter beboers ønske etter hvert som behovet melder seg.



Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo
Telefon: 22 49 45 19 -- meklenborg@gmail.no -- www.meklenborg.no

Det vil ikke være nødvendig å møte opp på kontoret for å få omprogrammert brikkene. Det vil være to online brikkelesere (en i 44C og en i 52A) der man selv kan gå og oppdatere brikkene når ny informasjon er registrert.

- 2-roms leiligheter får 3 brikker - den ene er barnebrikke
- 3-roms leiligheter får 4 brikker - to av disse er barnebrikker
- 4- og 5-roms leiligheter får 5 brikker - to av disse er barnebrikker

Det vil være mulighet for å kjøpe flere brikker dersom man har behov for det. Pris for ekstra brikker er kr. 60,- pr stk.

Når det nye systemet er på plass vil vi kunne gi tilgang til gjesterommene og selskapslokalene for avtalt periode på en av brikkene som tilhører leiligheten, slik at man slipper å hente nøkler på styrerommet.

Andelseierne får tilbud om å bestille tilsvarende låssystem til egen entredør. Man vil kunne bruke samme brikke, men programmerer selv brikkene direkte på egen dørlås, og borettslaget har ikke adgang til leiligheten. Se eget skriv (vedlagt) for bestilling. Bestillingen sendes til styrekontoret, men AutomatikkService vil fakturere den enkelte direkte.

Vask og maling av garasjeleggene

Garasjeleggene under blokkene skal vaskes og males i sommerhalvåret. Mer informasjon om dette kommer.

Tilbud på varmtvannsbereder

Varmtvannstankene har en levetid på 15-20 år, og styret oppfordrer de som har en gammel bereder om å skifte denne. Vi har hentet inn et tilbud på skifte av varmtvannsbereder som beboerne kan benytte om de ønsker det:

Høiax RSBX 120 liter vannberedere. Tilbudet omfatter tømning og demontering og fjerning av gammel bereder, transport til miljøstasjon, montering av ny bereder og tettprøve. Berederen må lett tilgjengelig for utskifting.

Arbeid og materialer kr. 8 500,00 inkl. mva. Tillegg for endring fra røropplegg, enkel aqualekkasjestopper kr. 2 825,- + mva. og elektriker arbeid. Ekstra timer kr. 867,- + mva.

For bestilling, kontakt Karl-Heinz S Castor, epost: ziggyror@hotmail.com Telefon 40554375

Uteområdene

Vi er i gang med feiing og kommunen har feid gangveien gjennom borettslaget. Planteplanen følges opp, og etter hvert som det gror opp nå vil vi få oversikt over hva som skal plantes i år.

Generalforsamling 2017

Generalforsamling avholdes tirsdag 30. mai kl 1830 på Persbråten skole.

God påske ønskes fra
Styret i Meklenborg borettslag

