



# Meklenborg Borettslag

## Rundskriv nr. 9 – november 2017



### Kanefart og juletretenning

Lørdag 2. desember tennes juletrelysene i Meklenborg Borettslag.

- 1530 – 1630 Kanefart for barna, med hest og vogn.
- 1630 – 1730 Vi tenner juletrelysene mens Frelsesarmeens 3. korps spiller for oss.

Det blir servering av pepperkaker og solbærtoddy. Oppmøte på lekeplassen mellom Hovseterveien 38 og 44.

**Vi har bruk for noen ekstra hjelpere til gjennomføringen av kanefarten, meld fra til kontoret hvis du kan hjelpe til!**

Juletreffesten blir i år 6. januar. Påmelding og mer informasjon kommer senere.

### «Julebelysning» på verandaene:

Det er hyggelig med lys når det er mørkt om kvelden, men blinkende lys på verandaene kan være veldig sjenerende for andre beboere. Vi hensyn og bruk lys som ikke blinker!

### Økning av felleskostnader

Fra 1. mars 2018 øker felleskostnadene, parkeringsplassene og ekstrabodene med 3% i forbindelse med planlegging av større vedlikeholdsoppgaver.

### Nytt i adgangssystemet

#### 1. Tidsavgrenset tilgang til gjesterom og selskapslokaler

Vi har nå fått på plass ordningen med at man kan få tilgang til gjesterom og selskapslokaler på egne brikker, slik at de som leier slipper å hente brikke på kontoret. Ved bestilling oppgir beboer hvilket brikkenummer man ønsker tilgang på, så legger vi inn dette på brikken. Man kan bruke både grønne og hvite brikker til dette. For gjesterom er leietiden fra kl 1600 den dagen man leier til kl 1400 siste dag. For selskapslokalene er leietiden fra kl 1100 til 1100 dagen etter.

#### 2. For å ha best mulig sikkerhet har styret vedtatt at nøkkelbrikker som ikke har vært i bruk på minst 3 måneder skal sperres for bruk. Brikker som er registrert utlevert til familie, trygghetsalarm, vaktsselskap, hjemmesykepleie ect får en varighet på ett år før eventuell sperring. For å registrere utleverte brikker kan man melde fra til kontoret (eksempel: Aleris trygghetsalarm har brikke nr 12345).

Sperring gjøres på en avtalt dato og vi sender ut varsel til beboerne i god tid på forhånd, slik at alle har mulighet til å oppdatere brikkene sine.

*Husk å melde fra til borettslaget dersom du mister brikken.*

### Registrering av e-postadresse og mobilnummer

Registrer mobilnummer for SMS-varsling og e-post for rundskriv og informasjon. Send informasjon på en epost til [meklenborg@meklenborg.no](mailto:meklenborg@meklenborg.no) for å bli registrert, eller ring kontoret i trefftiden.

## Grøntarealene

De nye plantefeltene som ble plantet etter at dreneringsarbeidet var ferdig har vist seg å være mye mer krevende å vedlikeholde enn forutsatt. Vi må bare beklage at vi ikke har klart å holde disse i god nok stand. Vi skal i høst/vinter ha en grundig gjennomgang av hvilke endringer som må gjøres for at borettslagets uteområder skal fremstå presentable og fine i løpet av neste vår.

## Ladestasjon for el-bil

Det er begrenset kapasitet i hovedstrømtavlene. De som ønsker ladestasjon på sin parkeringsplass må søke styret om tillatelse til å sette opp dette. Da undersøker vi om det er tilstrekkelig kapasitet i strømtavlen til å montere en ladestasjon, og setter deretter opp et strømskap med plass til måler. Den som ønsker ladestasjon må selv bestille og betale for ladestasjon, måler, montering og kabling fra skapet til parkeringsplassen.

Når det gjelder betaling er det to varianter:

- Strømmen belastes borettslagets strømvaktale. Borettslaget leser av og fakturerer årlig forbruk, inkludert fastledd og omkostninger for avlesing og fakturering.
- Bestille eget opplegg og kabling for strøm, eget strømabonnement, og betale strøm, tilknytningsavgift og nettleie direkte til strømleverandør.

## Bli kjent med naboene!

Selskapslokalene i borettslaget lånes ut gratis til arrangementer for hele eller deler av borettslaget. Inviter oppgangen på kaffe eller oppgangsfest, bak julekaker sammen, eller noe annet.



### Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo

Telefon: 22 49 45 19 [www.meklenborg.no](http://www.meklenborg.no)  
[meklenborg@meklenborg.no](mailto:meklenborg@meklenborg.no) [vaktmester@meklenborg.no](mailto:vaktmester@meklenborg.no)