



## Rundskriv nr. 4 – juli 2016

### Sommer i Meklenborg



#### Kontakt i juli

Vi minner om at kontoret er stengt for sommerferie i juli. E-post til [meklenborg@gmail.no](mailto:meklenborg@gmail.no) vil ikke bli besvart.

Det er ikke trefftid, men vi har en vaktmester på jobb alle hverdager 0800-1500. Bruk [vaktmester@meklenborg.no](mailto:vaktmester@meklenborg.no) for kontakt med vaktmester.

Eller ring vaktmester kl 0800-1500:

- Harald : 905 30 574
- Hamid: 917 87 388

For akutt hjelp utenom vaktmesters arbeidstid, har vi vaktordning med ISS, telefon 02317. For heiser er det Securitas på telefon 2275 78 00 som har vakttjeneste.

#### Grillplassen

Den nye grillplassen har blitt populær og er mye brukt. Det er et hyggelig sted for borettslaget beboere, og det er viktig at alle er flinke til å rydde opp etter seg.

#### Ventilasjon

Vi minner igjen om at avtrekksventiler og ventiler over vinduene, som slipper luft inn i leilighetene, må være åpne for at ventilasjonen skal virke så godt som mulig. Det skal ikke være dørstokker under dører til bad og soverom, men en åpning slik at luften kan strømme fritt. Kjøkkenventilatorer/baderomsvifter med motor er ikke tillatt.

#### Markiser

I husordensreglene står det bl.a. :»Markiser må holdes i forsvarlig stand. Det er andelseiers ansvar. Styret kan i tilfelle mislighold, pålegge utbedring eller fjerning. « Noen andelseiere vil snart få pålegg om utskifting/fjerning.

Ta en titt på markisen din fra utsiden, det er ikke alltid det synes like godt fra innsiden om den er skadet eller trenger ny duk. Andelseierne kan fritt velge markiseleverandør.

Farger for markiser er ensfarget rødt, gult, grønt, blått, oransje eller grått. Markisene må dekke hele bredden av verandaen, og ikke være delt med stang på midten. Beboerne står fritt til å velge leverandør, så lenge man holder seg til reglene for markiser i borettslaget. De tillatte markisefargene er: Grå: S 4000-N - Gul: S 0560-Y20R - Oransje: S 0585-Y60R - Rød: S 1580-R - Grønn: S 7020-B90G - Blå: S 3560-R80B.

### **Styret har fått noen spørsmål om rotter**

Vi hadde problemer med rotter i noen av garasjene i vinter, det ble satt ut åtestasjoner inne og det har ikke vært observert rotter i garasjen i den senere tid. Anticimex følger opp åtestasjonene utendørs og i garasjene. Sørg for å ha det ryddig på garasjeplassen. Den skal ikke brukes til oppbevaring av diverse eiendeler. Vi minner om at mating av fugler er forbudt i Meklenborg borettslag, blant annet fordi rotter også vil spise fuglematen. Unngå å sette søppel utenfor bygningene og foran containere, dette gjelder også papp.

### **Vond lukt fra sluk/vannlåser**

Dersom alle i oppgangen er bortreist vil kanskje avløpsrørene bli tørre etter hvert, men det vil være svært sjelden alle vil være borte over tid. Det er den enkeltes ansvar at egen vannlås ikke tørker. Hvis man skal være borte lenge kan man helle litt matolje i vannlåsene, det legger seg over vannet og hindrer uttørking. I tillegg vil det være lurt å slå av varmekabler på bad, da varmen gjør at vannet fordamper fortere.

### **Tyveri og innbrudd**

Det har vært tilfeller av innbrudd i biler i borettslaget. Beboerne må selv melde dette til politiet, send gjerne også beskjed til styret på [meklenborg@getmail.no](mailto:meklenborg@getmail.no). Ikke la sykler og annet stå ulåst ute, eller på veranda på bakkeplan, og ikke slipp inn ukjente i oppganger og garasjeanlegg.

Styret ønsker alle beboere en god sommer.

