



# Meklenborg Borettslag

## Rundskriv nr. 5 – mai 2017

### Rundskriv med oppsummering fra beboermøte 9. mai 2017

#### Vask og maling av garasjer

Vegger og tak er nå vasket, men det ligger en del rusk igjen på garasjeglulvene. Dette skal fjernes. Midtgangene vil bli feid i løpet av en uke, og når alle bilene er ute før malingen starter skal hele garasjen feies. **Husk at bilen må ut før malingen starter. Biler som ikke er fjernet står på eget ansvar!** Bilene må stå ute til malingen er tørr.

Utendørs garasjehus ble rehabilitert for ca 10 år siden, og males ikke nå.

De som har meldt inn sitt telefonnummer for SMS-varsling vil få en påminnelse dagen før garasjen som er registrert på leiligheten skal males.

#### Nytt adgangssystem

Vi har startet utdeling av brikker til det nye systemet, og de som kom på beboermøtet kunne hente brikker der. Brikker deles ut på kontoret i trefftiden. Andelseiere som skal hente brikker må legitimere seg og signere for brikkene. Beboere som leier leilighet må ha fullmakt fra andelseier for å hente brikkene.

#### Hent adgangsbrikker på kontoret i trefftiden så snart som mulig!

Brikkene brukes på samme måte som nøkkelen man har nå, den største forskjellen er at man holder nøkkelen foran leseren isteden for å måtte stikke den inn i låsen. Sikkerheten er bedre, da det er enkelt å slette brikker som blir mistet.

Brikker som ikke er i bruk på lang tid vil bli deaktivert, men kan aktiveres igjen ved å ta kontakt med kontoret. Brikker som deles ut til, trygghetsalarm, vaktentral osv. kan unntas fra dette. Vi vil gi mer informasjon om dette når det systemet er i drift og styret har bestemt hvordan vi skal organisere det.

Montering av det nye adgangssystemet starter midt i mai og skal være ferdig i løpet av første del av juni. I inngangsdøren vil man kunne bruke nøkkel i en periode fremover, men vi ber om at alle henter sine nøkkelbrikker så fort som mulig.

Fjernkontrollene til garasjene vil virke som før, men de gamle garasjekortene og nøkkellåsen utenfor garasjene vil bli byttet ut med en kortleser.

Beboerne får hvite og grønne brikker. De grønne er «barnebrikker» og fungerer bare på hovedinngangen og i høyblokkene også på sykkelboden. Alle brikkene har et nummer som er registrert på leilighetsnummeret. De hvite går til hovedinngangen, garasjen, bodgang, og bodrom med ekstraboder – for de som har leid bod.



Meklenborg Borettslag

Meklenborg Borettslag – Hovseterveien 44C – 0768 Oslo  
Telefon: 22 49 45 19 -- [meklenborg@gmail.no](mailto:meklenborg@gmail.no) -- [www.meklenborg.no](http://www.meklenborg.no)

Man kan ikke bestille ekstra brikker eller endringer på de brikkene man har fått ennå, det må vente til systemet er i drift.

Ved leie av fellesrom og gjesterom vil vi kunne legge inn tilgang i leieperioden på en av beboernes brikker, slik at de ikke trenger å hente nøkler på kontoret. Dersom man ikke har brikke til overs til bruk for gjesterom, kan man naturligvis få låne en på kontoret.

## **Get**

Get har endret innholdet i tilbudet sitt. De fleste har fått melding fra Get om dette. Styret har en avtale vi forholder oss til, og ønsket ikke å betale mer for å få de nye endringene, og derfor har en del sportskanaler «blitt borte» fra kanalpakken. De som ønsker disse kanalene må bestille og betale for dem selv hos Get. Når det er på tide å reforhandle avtalen vil styret se på hvilke kanaler som er mest populære blant beboerne og ta dette med i forhandlingen om ny kollektiv TV-avtale.

## **Sikringsskap**

Det monteres i disse dager nye automatiske målere i sikringsskapene. Det er Hafslund som gjør dette hos alle husstander i Oslo.

## **Grøntområdene**

Bærbusker ble etterlyst. Det er plantet en del nye bærbusker men det tar tid før de blir store. En del planter har ikke overlevd vinteren. Vaktmester går over området og registrerer hvor det mangler planter, og vil deretter bestille og plante nytt. Det skal også lukes i bedene. I fjor var det noen beboere som ville være med å hjelpe til og luke og stelle plantene, og vi oppfordrer alle som har lyst til å melde seg. Ta kontakt med Harald eller kontoret.

Det ble uttrykt ønske om større planter foran soveromsvinduene i 1. etasje. Vi vil inntil videre følge planteplanen, og ta dette opp til vurdering senere.

## **Maling av oppganger**

Vi er i god gang med maling av oppgangene, det gjenstår noen, og disse skal males i løpet av 2017. Nå som sommeren kommer vil vi prioritere å male uteboder når været tillater det.

## **Treningsrom i 52- tilfluktsrom**

Styret jobber aktivt med å finne løsninger på ventilasjonsproblemene. Siden rommet ligger inne i tilfluktsrommet må vi installere en godkjent fredstidsventilasjon som kan bygges om, og anlegget som tilhører tilfluktsrommet må gjennomgås. Det er stenge regler for hvordan dette skal gjøres, og vi må også få en oversikt over kostnadene med dette.

## **Sykler**

Umerkede sykler som ble fjernet fra sykkelrom høsten 2016 har vi på lager ennå, så hvis noen savner sykkelen sin må de ta kontakt med vaktmester.

## **Container – «marked»**

Forslag om å ha et område der man setter brukbare ting som andre kan forsyne seg av når vi har container. Dette vil vi se på til neste gang vi har container.

## **Utvidelse av leilighet til å inkludere veranda**

Det ble fremmet ønske om å få undersøkt muligheten for å utvide boarealet ved å bygge om verandaen, slik at man får større stue. Dette vil bare være mulig å gjøre i leiligheter på bakkeplan, blant annet på grunn av rømningsveier.

## **Renhold**

Daglig leder følger opp klager på renhold, vinduspuss før 17. mai og vask av bodganger.

### **Utebelysning**

Det er flere som mener at det er for lite lys på gangveiene. Styret oppfordrer til å slå på lysene i bodene og la det stå på kveld og natt for å lyse opp gangvei der det er mørkt. Styret jobber med en plan for bedre utebelysning og vil sjekke om rengjøring av eksisterende lyspunkter vil hjelpe.

### **Husordensreglene**

Innspill fra Sigmund Haave om generell oppdatering av husordensreglene. Beboerne står fritt til å foreslå endringer i husordensreglene. Dette må gjøres i god tid før en generalforsamling, og fristen for å levere inn forslag er som alltid 1. mars.

### **Parkeringsplasser**

- Styret kommer med forslag til generalforsamlingen om endringer i parkeringsreglene.
- Forslag fra beboere om at vi reduserer antallet faste leieplasser på gjesteparkeringen, og at de heller av andre beboer som ikke har bil. Det er pr i dag flere ledige plasser tilgjengelig på oppslagstavlen på meklenborg.no.

### **Hovseterveien 20**

Kommunen planlegger å bygge omsorgsboliger med service på tomten i Hovseterveien 20. Representanter fra styret har vært med på ett møte om dette, og vil fortsette å følge opp saken for å sikre borettslagets interesser.

-----000000000-----

### **Markiser**

Det er andelseiers ansvar å holde markiser i forsvarlig stand. Det er kun tillatt med ensfargede markiser i fargene oransje, blå, rød, gul grønn og grå. Stripete markiser er ikke tillatt. Styret kan i tilfelle mislighold, pålegge utbedring eller fjerning.

Markisene må dekke hele bredden av verandaen, og ikke være delt med stang på midten. Beboerne står fritt til å velge leverandør, så lenge man holder seg til reglene for markiser i borettslaget. De tillatte markisefargene er:

Grå: S 4000-N	Gul: S 0560-Y20R	Oransje: S 0585-Y60R
Rød: S 1580-R	Grønn: S 7020-B90G	Blå: S 3560-R80B

### **Vi har fått et tilbud fra Kjells Markiser på nye markiser eller bare skifte av duk:.**

Kjells markiser gir 30 % rabatt på nye duker eller ny fasademarkise. Priseksempel på ny fasade markise ferdig montert nok 18 000,- Kan avvike pga innglassing eller ikke. På Dukskift vil det bli ca nok 8 000,- i deres utvalgte farger.

Tilbudet gjelder frem til 15 juni 2017. Ta kontakt med salgskonsulent Olaug Thunshelle på mobil 46832857 for befaring og tilbud. Ta gjerne en titt på vår hjemmeside: <http://www.kjellsmarkiser.no/forsiden/?gclid=CKbJ0ILKwMQCFWbKtAodxmQAHA>

Det vil komme tillegg for lift, anbefales å ta i felleskap med tanke på pris. Det vil ligge på ca nok 5 000,-6 000,- som da kan deles på alle som har behov for lift.

### **Registrering av e-postadresse og mobilnummer**

Det er fremdeles en del beboere som ikke har registrert mobilnummer for SMS-varsling og/eller e-post for rundskriv og informasjon. Send informasjon på en epost til [meklenborg@getmail.no](mailto:meklenborg@getmail.no) for å bli registrert, eller ring kontoret i trefftiden.