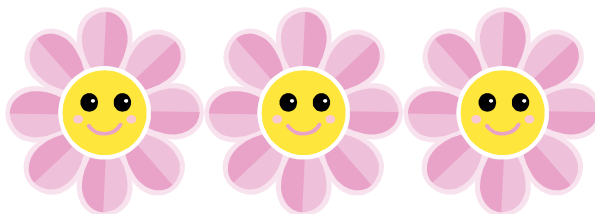




## Rundskriv nr. 5, juni 2015



### **Sommerfest på grillplassen avlyst inntil videre.**

Leveransen av stein til steinlegging av grillplassen er forsinket og det blir derfor ingen grillplass før i august.

**Husordensregler er viktige om sommeren også.** Vi skal sende ut en kopi av husordensreglene som ønsket i beboermøtet 17.6., og oppfordrer alle til å lese gjennom dem. De som får rundskriv på epost får dem nå, og alle skal i tillegg få en kopi i postkassen etter hvert.

### **Nå om sommeren bruker beboerne verandaen mer, husk å vise hensyn.**

- Ikke kast sneiper fra verandaen! De kan blåse inn på andres veranda og starte brann, eller brenne hull i markiser, og i beste felle bare forsøple på bakken foran.
- Lufting/ risting av tepper og sengetøy over kanten er heller ikke tillatt. Støvet blåser ned til andre.
- **Grilling:** Det er bare elektrisk grill som er tillatt brukt på verandaer, plattinger og plener i borettslaget. Unntaket er grillplassen der vi vil få fine fastmonterte griller til kull.

### **Dreneringsarbeid**

Entreprenøren er dessverre forsinket ved 54/56 på grunn av fjell som må pigges vekk for å få lagt ny drenering. Det blir derfor ikke asfalt her før fellesferien, de vil jobbe ut uke 28(9.7.), og legge en farbar vei frem til inngangene slik at beboerne slipper å gå gjennom garasjen i fellesferien.

I starten av august vil vi arbeide foran garasjeporten til 54/56. Garasjen vil ikke kunne brukes 1-2 dager. Dette varsles på oppslag i oppgang og garasje..

I midten av august skal det legges nytt dekke med varmerør foran garasjene under 46, 48 og 50. Disse garasjene vil måtte stenges i ca 1 uke. Nøyaktig varsling kommer i starten av august.

### **Rundskriv og informasjon fra borettslaget på e-post**

Det er mulig å få rundskriv og annen informasjon fra borettslaget på e-post isteden for papirutgaven. De som ønsker informasjon og rundskriv på e-post, kan sende en e-post til [meklenborg@getmail.no](mailto:meklenborg@getmail.no) og oppgi hvilken e-postadresse vi skal bruke. Se også vår nettside på [meklenborg.no](http://meklenborg.no)

## Oppsummering fra beboermøtet 17. juni 2015.

Styreleder informerte om bruk av leilighetene.

### Ventilasjon:

- Det er krav til ventiler på bad og kjøkken. Det er ikke lov med mekanisk vifte på kjøkken da dette forstyrrer luftstrømmen fra de sentrale viftene, og vil blåse luften fra din leilighet inn i andres leiligheter.
- Det ble spurt om styret kan informere om ventiler til de som pusser opp og til nye beboere. Styret vil lage en informasjonspakke som gis til nye beboere.

### Oppussing/endring av leiligheter

- Alle som bygger om leiligheter skal søke styret før ombygging skjer. Dette er for eksempel endring i plantegning av leiligheten med nye vegger og/eller fjerning av vegger.
- Husk at husordensregler sier at man ikke skal borre før kl 8 om morgenen på hverdager og ikke på søndager: Nødvendig banking, boring og lignende må utføres så hensynsfullt som mulig , og er ikke tillatt før kl. 08:00 og etter kl. 21.00 på vanlige hverdager og etter kl. 18.00 på lørdager. På søn- og helligdager er banking, boring og lignende ikke tillatt.
- De nye leveggene skal ikke males eller endres. Leveggene er borettslagets eiendom og det er ønskelig med et enhetlig utseende. En grunn til at levegger ble valgt fremfor hekk er fordi disse er lettere å vedlikeholde..

### Andre temaer /spørsmål

Beboerne i et borettslag eier ikke leiligheten sin men man eier en del av hele borettslaget. Man har en eksklusiv rett til den leiligheten man bruker.

Det ble bemerket på at det har vært mye bråk i oppgang 46b, med boring på søndager, og at oppgangen er slitt. Styre minner på husordensregler og noterer dette og skal se på slitasjen i oppgangen.

Forslag fra beboer om at borettslaget kunne ta en avgift fra utflytter for å dekke evt skader på oppgangen. Styre informerer om at dette spørsmål må tas opp på generalforsamling (endring av vedtekter).

Det ble minnet om at det kun er lov å leie ut parkeringsplass til andre andelseiere/beboere .

### Trafikk i bilfritt område

Flere beboere klager på bilkjøring både i borettslaget og i garasjene. Styre minner om at hele borettslaget er et bilfritt område. Vi ser også på løsninger med nye bommer i område for å hindre biltrafikk. Styre vil informere om problemet med

bilkjøring i et separat rundskriv hvor vi vil oppfordre til å bruke parkeringsplassene og våre taxiplasser.

Styre minner på at det ikke er lov å fremføre bil eller andre motorkjøretøy verken på gangvei eller på borettslagets område.

### Parkering

Beboer fremførte bekymring over at det ikke alltid finnes gjesteparkering til våre besøkere på dagtid.. I møtet ble det diskutert om vi kunne hatt en løsning med parkeringsoblater for alle beboer, som deles ut til våre gjester fra gang til gang. Det ble også diskutert om vi kunne hatt parkeringsautomat. Styre vil se på mulige løsninger fremover.

### Uteområdene

Stell av uteområde ble tatt opp av beboere som ønsker bedre vedlikehold ute. Styret skal se på muligheter for dette. Styret informerer om at beboere med 'grønne fingre' gjerne får stelle foran husene sine.

### Husordensreglene

Forslag om å sende ut husordensregler i postkassen til alle med jevne mellomrom. Styret bekrefter at det skal gjennomføres.

### GET

Flere beboere har problemer med dekoderen. Noen har plutselig fått nye kanaler. Styret ber om at de som har problemer melder dette inn til styret skriftlig /e-post.

### Andre ønsker fra beboere:

- Komme oftere med rundskriv
- Lag sidemarkering på rundskriv så man ser hvor mange sider rundskrivet inneholder.
- Forslag til at styret har ordentlige slagdriller til utlån så det ikke bråker så mye som når beboere borrer med dårlig utstyr.

## **Dreneringsprosjektet**

- Det ble informert om at utearealene foran leilighetene på bakkeplan settes i stand med en standardløsning som innebærer gress hvor gress er mulig. De som ønsker noe annet enn standardløsningen betaler en egenandel.
- Alle skader på uteområder, boder etc vil bli reparert.
- Trær ved 54A må tas ned da dersom de ikke står sikkert.
- Styre skal se på et tre ved 46 som beboer mener ser ut til å være dødt..
- Planteplanen henges opp på glassveggen til styrerommet. Det kan være noen avvik fra denne men i hovedsak vil det bli plantet som beskrevet.
- Planting inntil vegg er ikke ønskelig. Det legges et felt med elvestein innerst langs veggene, som gjør at vann renner enkelt ned til den nye dreneringen og ikke skader veggene. Det plantes på utsiden av steinen.
- Beboer informerte om at gelendere til trappen utenfor bomberom i 52, er for kort. Dette vil bli ordnet.

- Ønske om gelender på begge sider av trappene vil bli vurdert.
- Det kom spørsmål vedrørende slitte inngangspartier, vil vi oppgradere disse. Styre skal se på muligheter og kostnader for forbedring utover å sette i stand det som blitt ødelagt.

## **Soveromsvinduer**

Det ble informert om at vinduer på soverom skal byttes. Utskiftingen starter i august, og DVS (Dør og Vindu spesialisten) vil varsle beboerne i god tid. Arbeidet skal være gjennomført før jul.

DVS vil trenge tilgang til leiligheten i 2 dager i forbindelse med utskiftingen. De som ikke er hjemme når arbeidet skal gjøres kan levere nøkler på styrekontoret. Vinduene vil være av samme type som vinduene på stuesiden, men med lufteluke tilsvarende den vi har i dag. Det vil være hvitmalt treverk rundt vinduene på innsiden.

### **ØVRIG:**

Stell av uteområde ble tatt opp av beboere som ønsker bedre vedlikehold ute. Styret skal se på muligheter for dette. Styret informerer om at beboere med 'grønne fingre' gjerne får stelle forann husene sine.

Forslag fra beboere om å sende ut husordensregler i postkassen til alle med jevne mellomrom. Styret bekrefter at det skal gjennomføres.

GET.

Flere beboere har problemer med dekoderen. Noen har plutselig fått nye kanaler. Styret ber om at de som har problemer melder dette inn til styret skriftlig /e-post.

*Andre ønsker fra beboere:*

- Komme oftere med rundskriv
- Lag sidemarkering på rundskriv så man ser hvor mange sider rundskrivet inneholder.
- Forslag til at styret har ordentlige slagdriller til utlån så det ikke bråker så mye som når beboere borrer med dårlig utstyr.

## **For ordens skyld gjentar vi informasjon om sommerferie på kontoret:**

Det er ikke trefftid i juli og e-post til [meklenborg@getmail.no](mailto:meklenborg@getmail.no) blir ikke besvart.

Det vil alltid være en vaktmester på jobb.

Bruk [vaktmester@meklenborg.no](mailto:vaktmester@meklenborg.no) på e-post.

Eller ring vaktmester :

- Uke 28, 29 og 30 (6.7 – 24.7.): Hamid: 917 87 388
- Uke 27, 28 (29.6. – 10.7) og
- uke 31, 32, 33 (27.7. – 14.8.) Harald : 905 30 574